

Información del artículo

Recibido: 01/03/2016

Revisado: 13/05/2016

Aceptado: 10/12/2016

Información del autor

* Decana Facultad de Contaduría Pública, Grupo de Investigación "Planaudi", Doctoranda en Ciencias Económicas y Administrativas.

** Profesor Investigador, Facultad de Derecho, Línea de Investigación en Urbanismo, Candidato a Magister de Planificación Urbana y Gestión Ambiental de la Universidad de Barcelona.

Correspondenciamartha.quitian@ucc.edu.coAlejandro.ruiz@campusucc.edu.co

© 2016 Universidad La Gran Colombia. Este es un artículo de acceso abierto, distribuido bajo los términos de la licencia Creative Commons Attribution License 4.0, que permite el uso ilimitado, distribución y reproducción en cualquier medio, siempre que el autor original y la fuente se acrediten.

**Cómo citar**

Quitian, M.L. & Ruiz, A. (2016) Fortalecimiento financiero municipal a través de los hechos generadores de plusvalía. Contexto 5, 153-159.

Fortalecimiento financiero municipal a través de los hechos generadores de plusvalía

*Martha-Lucia Quitián-Díaz** *Alejandro Ruiz-Hernández***

Resumen

La participación en las plusvalías urbanas tiene su fuente en el poder fiscal que la constitución asigna a los municipios para el establecimiento de los tributos con los que financiará el desarrollo territorial, en ejercicio de la autonomía política y fiscal. Para la participación de los municipios en las plusvalías urbanas, los hechos generadores tienen su fuente en las decisiones administrativas que configuran la acción urbanística, en este caso se investigaron en otros entes territoriales de Colombia, para analizar el deber ser teniendo en cuenta la parte jurídica, técnica, procedimental y financiera. El nacimiento de la obligación depende de las decisiones administrativas adoptadas por los municipios en el ejercicio de la función pública de urbanismo: las acciones urbanísticas contempladas por la ley como hechos generadores, la delimitación de una zona homogénea beneficiaria de plusvalía, el cálculo del efecto plusvalía y la liquidación del efecto plusvalía para cada inmueble. Los hechos generadores de la participación en las plusvalías urbanas deberán estar contenidas o autorizadas en los planes de ordenamiento territorial o en los instrumentos que los desarrollen o complementen.

Palabras clave: Financiamiento, urbanismo, participación plusvalía, hechos generadores, acciones urbanistas

Municipal financial strengthening through events producing surplus value

Abstract

Participation in urban surplus values holds its source on the tax power assigned by the Constitution upon municipalities to establish taxes, to be used in funding territorial development, in exercising their political and tax autonomy. For participation by municipalities in urban surplus values, the producing events hold their source in administrative decisions which configure the urban action, in this case, research was made in other territorial entities of Colombia, in order to analyze the reason of existing, taking into account the legal, technical, procedural and financial part.

Surging of the obligation depends on administrative decisions made by the municipalities in exercise of the urban design public function: Urban actions provided by the law as generator events, delimitation of an homogeneous zone would benefit the surplus value, calculation of surplus value, and assessment of surplus value for each real property. Urban actions, events causing participation of municipalities on urban surplus values, should be contained or authorized in the territorial arrangement plans, or instruments which develop and complement such plans, which will be taken into account, either as a whole or on separated basis, to determine the effect of surplus value, or additional rights of construction and development, as the case may be.

Keywords: Financing, generator events, participation, surplus value, urban design.

